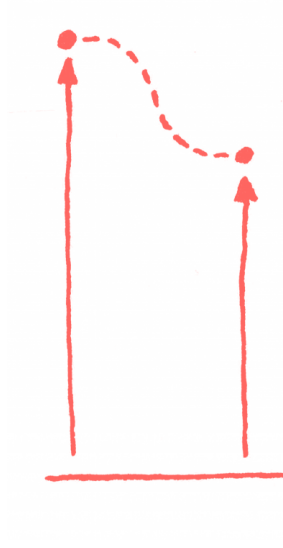


Economie: een zingeving aan de investeringen



Hoe kan je de nodige middelen voorzien om tot een kwalitatief project te komen dat aan de initiële ambities beantwoordt?

- 2.1. Rekening houden met de **totaalkosten** van de inrichting
 - 2.2. Rekening houden met de **ruimere totaalkosten** van het project door de indirecte effecten (externaliteiten) ervan te bekijken
-

2.1. Rekening houden met de totaalkosten van de inrichting

- ✓ **Alle kosten van het project in rekening brengen**
 - De kosten verbonden aan de menselijke middelen die moeten worden ingezet om de goede monitoring van het project te verzekeren
 - De investeringskosten verbonden aan het ontwerp, de coproductie en de inrichting zelf
 - De onderhouds- en beheerskosten over de levensduur van de inrichting, zo realistisch mogelijk op basis van het verwachte gebruik van de ruimte en de beschikbare menselijke middelen
 - Een evaluatie en eventuele aanpassingen voorzien
- ✓ **Een budget voorzien dat overeenkomt met de vastgelegde doelstellingen en ambities**
- ✓ **Een project voorzien dat overeenstemt met de financiële middelen die beschikbaar zijn voor de realisatie en het beheer**
- ✓ **De duurzaamheid van het ontwerp garanderen: keuze van de materialen en de herkomst ervan, de technieken, de uitrustingen en de uitvoeringsmodaliteiten**
- ✓ **Binnen het project rekening houden met de beperkingen op het vlak van beheer en onderhoud, en met de eventuele herstellingsmogelijkheden (levensduur van de inrichting, reserve aan materialen als die niet standaard zijn, kleuren van de materialen,)**

Toepassingen



Croisement Urban

- Définir un budget destiné à la coproduction

[Meer weten](#)



Parc de la Senne

- Prévoir un budget correspondant aux exigences de durabilité permettant de choisir des matériaux durables et qualitatifs

[Meer weten](#)



Parc L28

- Limiter les coûts d'entretien et de gestion en insistant sur la simplicité et la robustesse du design

[Meer weten](#)

Bronnen

Middelen

- **Handboek van de Brusselse openbare ruimten**, Demanet, Marie; Majot, Jean-Pierre, Editions Iris (1991)
Pg 20

Meer weten

- [Overzicht van de handel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Région Bruxelles Capitale, Région Bruxelles Capitale \(2005-2011\)](#)

2.2. Rekening houden met de ruimere totaalkosten van het project door de indirecte (externe) effecten ervan te bekijken

- ✓ De economische voordelen van het project voor bewoners en gebruikers van de rechtstreeks bediende en naburige ruimtes bestuderen
- ✓ Via het project, de belemmeringen voor de ontwikkeling van activiteiten in en rond de publieke ruimte en in de omringende wijk beperken
- ✓ De nadelen inherent aan de realisatiefase (afsluiting van straten waardoor winkels ontoegankelijk zijn, moeilijke leveringen,), beperken en compensaties voorstellen
- ✓ Een resiliënte, omkeerbare inrichting voorzien, die (door haar soberheid) vlot en tegen geringe kosten kan worden aangepast aan de evoluties
- ✓ De toe-eigening van de publieke ruimte stimuleren aan de hand van beheer, preventie en animatie. Op die manier zijn sociaal kapitaal verhogen, bijdragen aan zijn respect en het algemeen veiligheidsgevoel.

Toepassingen



Place Rogier

- Offrir un espace flexible pour permettre d'accueillir différents événements
- Réactiver les espaces aux rez-de-chaussées
- Activer l'espace central de la place en intégrant de l'horeca dans le socle de l'auvent
- Penser à l'accès des taxis aux hôtels

[Meer weten](#)

Bronnen

Middelen

- [Charte de Bruxelles Propreté](#), Bruxelles Propreté, Bruxelles Propreté en cours de rédaction
- [Handboek van de Brusselse openbare ruimten](#), Demanet, Marie; Majot, Jean-Pierre, Editions Iris (1991) Pg 20

Meer weten

- [A compendium for the civic economy](#), 00, Valiz/Trancity (2011)
- [Trois vecteurs de performance pour le commerce de proximité : transport en site propre, stationnement, livraisons](#), CERTU, CERTU (2007)